



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 298 от 22.02.2017 г. на кмета на Община Свиленград за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) на обект „НУ „Хр.Попмарков“, гр. Свиленград“ по проект BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“, гр.Свиленград по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Комисия в състав:

Председател: Светлана Панайотова – гл.експерт „ППИ“ в ОБА Свиленград, квалификация – икономика;

Членове: Янка Грудева – гл.юрисконсулт в ОБА Свиленград, квалификация – правоспособен юрист;

Петя Колева-Манева – ст.счетоводител в ОБА-Свиленград, квалификация-счетоводство;

инж. Тоня Маркова – ст. експерт „ППИ“ в ОБА – Свиленград, квалификация – строителен инженер (ССС);

инж. Сеид Сайдахмед–мл.експерт „ОПКСК“, квалификация – транспортно строителство;

инж. Светослав Павлов – експерт, квалификация –хидротехническо строителство;

Иван Дойнов – експерт, квалификация – юрист.

започна работа в закрито заседание на 19.04.2017 год. във връзка с обществена поръчка с предмет „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство, авторски надзор) на обект „НУ „Хр.Попмарков“, гр. Свиленград“ по проект BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“, гр.Свиленград по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.,

В законовия срок се получиха допълнителни документи от двамата участници, като датите на получаване на Протокол № 1, както и на получаване на изисканите допълнителни документи от участниците в обществената поръчка са посочени по-долу:

1. Участник №2 ДЗЗД "КЕЙ ДЖИ СТРОЙ ПОПМАРКОВ". Протокол №1 е получен от участника на 05.04.2017г. Допълнителните документи са постъпили с вх. № 2 / 12.04.2017г. в 10:10часа
2. Участник №1 "ИНТЕРХОЛД" ЕООД. Протокол №1 е получен от участника на 05.04.2017г. Допълнителни документи са постъпили с вх. №1/10.04.2017 в 10:45часа

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Комисията провери допълнително представените документи от участниците на основание чл.54, ал.9 от ППЗОП:

За Участник № 1 "ИНТЕРХОЛД" ЕООД, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл.54, ал.9 от ППЗОП участникът е представил: подробно описани в придружителното писмо на участника, същото неразделна част от офертата на участника, допълнителни документи -103 стр.

Комисията счита, че участникът е представил допълнителните документи в законоустановения срок, посочен от комисията в Протокол № 1 и ги присъединява към офертата на участника. Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника и счита че със същите, в едно с представената първоначална оферта, участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 2 ДЗЗД "КЕЙ ДЖИ СТРОЙ ПОПМАРКОВ", комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл.54, ал.9 от ППЗОП участникът е представил: надлежно попълнен и подписан от лица с представителна власт образец на ЕЕДОП – 3 бр., надлежно попълнена и надлежно подписана Декларация - Приложение № 7.

Комисията счита, че участникът е представил допълнителните документи в законоустановения срок, посочен от комисията в Протокол № 1 и ги присъединява към офертата на участника. Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника и счита че със същите, в едно с представената първоначална оферта, участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ:

Кратко описание на техническите предложения на участниците

УЧАСТНИК № 1 „Интерхолд ЕООД

В Образец Приложение №3 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката – 100 /сто/ календарни дни, като общият срок е разпределен както следва – 10 /десет/ календарни дни за проектиране и 90 /деветдесет/ календарни дни за строителство.

В горепосоченият срок е включен и срокът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



Представено е изложение на цялостния подход, в което е включено:

- **Етапи на изпълнение на проектантската задача.**

Обособени са следните етапи на изпълнение на проектантската задача:

- Етап 1 – Структуриране на информацията
- Етап 2 – Анализ на информацията
- Етап 3 – Проучване, избор и проверка на конкретни технически решения
- Етап 4 – Изработване на технически инвестиционен проект
- Етап 5 Съгласуване и одобряване на техническия инвестиционен проект
- Етап 6 – Прилагане на инвестиционния проект

Авторски надзор - Комуникация на проектанта с участниците в строителството; определяне на графика за изпълнение на авторския надзор; Подготовка за осъществяване на работа на строежа; изпълнение на място; разбор на извършените дейности; съхраняване на строителните книжа и документация.

Посочена е взаимовръзката между отделните етапи на изпълнение, ключовите моменти по време на проектиране, изпълнение и приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Посочен е обхватът и съдържанието на работния инвестиционен проект. Описани са частите на инвестиционния проект - Архитектурна, Конструктивна/Конструктивно становище, Електро, ВиК, ОВК, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и проектно-сметната документация за тях. Участникът е посочил последователността и методологията на изпълнението на дейностите, организация на екипа за изпълнение на задачите, отделните експерти, които ще осъществяват проектирането, задълженията и отговорностите им, комуникация между тях. Разписан е план за качеството на проектирането. Посочени са възможни проблеми и ограничения и мерки за преодоляването им при изпълнение на проектирането.

- **Етапи и последователност на извършване на СМР:**

Участникът е обособил три етапа за изпълнение на строителния процес, в рамките на 90 календарни дни.

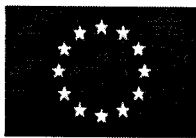
Първи етап - подготвителни дейности

Втори етап - същинско изпълнение на СМР

Трети етап - премахване на временното строителство, почистване на обекта предаване на обекта на Възложителя.

- **Описание на видовете СМР и технология за изпълнение на:** кофражни, армировъчни и бетонови работи, мазилки/шпакловки, полагане на дограма, бояджийски работи, обшивки от гипсокартон. Работите по част електро, ВиК и ОВК са схематично засегнати, като е отбелязано, че се изпълняват от специализирано звено, обезопасяване на работните зони от страна на техническия ръководител и спазване на инструкциите за монтаж на производителя на материалите. **Не е посочена технология и начин на изпълнение на покривни работи, подмяна на водосточни тръби и олуци, топлинно изолиране на покрив, подмяна на отоплителна инсталация и котел.**

- **Организацията на човешкия и технически ресурс.** Описани са отговорностите на ръководния персонал, вида и квалификацията на трудовите ресурси. Разписани са мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на работите, мерки за *Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

безопасни и здравословни условия на труд, опазване на околната среда.

Приложен е график за изпълнение на поръчката, с обща продължителност 100 календарни дни - 10 за проектиране и 90 за изпълнение на СМР. Предвидено е време за изготвяне на инвестиционен проект, авторски надзор, подготвителни работи, изпълнение на СМР, почистване и предаване на обекта. Приложена е диаграма с разпределението на броя работници по дни. По отношение на проектирането са включени отделните етапи и дейности за изпълнението му. По отношение изпълнението на СМР са предвидени всички дейности съгласно техническата спецификация, като е посочена квалификация на работниците, продължителност на работите, начало, край и взаимообвързаност на отделните дейности.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №3 на участник №1 – Интерхолд ЕООД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

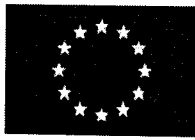
Участникът е представил Техническо предложение, което **не отговаря** на техническите спецификации и изискванията на Възложителя. В Документацията за участие, Възложителят ясно е посочил, че техническото предложение на участника трябва да съдържа „... *Изложение на цялостния подход за изпълнение на обекта...*“, като е пояснено, че „... *Изложението на цялостния подход за изпълнени на обекта, трябва да съдържа най-малко следните елементи...*“

2) *Етапи и последователност на извършване на СМР, в съответствие с линейния календарен график. Описание на видовете СМР при изпълнение на дейностите, на отделните елементи на сградата, предлагана технология и последователност на изпълнението им, в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация и предложения линеен график...*“

Участникът е посочил начин на изпълнение и е предложил конкретна технология единствено за дейностите: кофражни, армировъчни и бетонови работи, мазилки/шпакловки, полагане на дограма, бояджийски работи, обшивки от гипсокартон. От представеното описание по част ОВК не става ясно дори какви дейности са предвидени в тази част, тъй като единствено е записано: „*Ще се изпълнява от специализирано звено*“, без да се спомене подмяната на отоплителна инсталация и котел. Дейностите, свързани с изпълнение на покривни работи – подмяна на дървена конструкция и на керемиди, както и дейностите, свързани с топлинно изолиране на покрив, мълниезащитна инсталация, подмяна на осветлението, ремонт на вкопаната канализация въобще не са засегнати в обяснителната записка. Дейността „*Да се извърши подмяна на водосборните казанчета, водосточни тръби и улуците*“ липсва както в линейния график, така и в обяснителната записка. Същата е част от разписаните задължителни мерки за изпълнение, съгласно техническата спецификация, а именно:

1. *Да се изпълни ремонт на скатния покрив с дървена конструкция, при който ремонт да се изпълни цялостна подмяна на дървената носеща конструкция и покритието от керемиди. При козирките над входовете, да се извърши подмяна на дървената конструкция и*

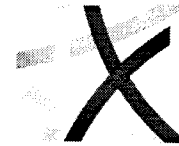
Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

финишното покритие. Да се извърши подмяна на водосборните казанчета, водосточни тръби и улциите.

Посочените липси представляват несъответствие с горецитираното изискване от документацията, поради което участникът следва да бъде отстранен от по нататъшно участие в процедурата.

Освен, това, Участникът е представил Техническо предложение, в което е констатирано несъответствие между линейния график и предложението за изпълнение. В предложението за изпълнение, за дейност: „Привеждане в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания“ са посочени следните ресурси: армировчик – 2, кофражист – 2, Бетонджия – 2, бетонобъркачка, докато в линейния график за същата дейност са посочени: армировчик – 2, кофражист. Аналогично, за дейност „ЕСМ В1 Топлинно изолиране на външните стени. Предвижда се полагане на топлоизолация от фибран с дебелина 80 мм коефициент на топлопроводност $\lambda=0,028 W/mK$, (вкл. лепило, крепежни елементи, гипсокартон, латекс) върху стени“ в записката са посочени топлоизолаторджия -2, картонджия – 2, перфоратор -2, винтоверт – 2, докато в графика са предвидени единствено „топлоизолаторджия -2, карт“. За дейност „ЕСМ В1 Топлинно изолиране на външните стени. Полагане на вътрешна топлоизолация от каменни плочи с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,039 W/mK$ (вкл. лепило, крепежни елементи, гипсокартон, латекс) върху стени“ в записката са посочени топлоизолаторджия -2, картонджия – 2, перфоратор -2, винтоверт – 2, докато в графика са предвидени единствено „топлоизолаторджия -2, карт“. Същевременно, в **Раздел III: Изисквания при изготвяне и представяне на офертите, т. 1.7 Техническо предложение**, е посочено, че участник се отстранява от процедурата ако се установи несъответствие между линейния график за изпълнение и предложението за изпълнение. Описаните несъответствия са в противоречие с цитираното изискване, поради което се явяват императивна предпоставка комисията да предложи участника за отстраняване от процедурата.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на Възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участник №1 „Интерхолд“ ЕООД.

УЧАСТНИК № 2 ДЗЗД „Кей Джи Строй Попмарков“

В Образец Приложение №3 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката – 100 / сто/ календарни дни, като общият срок е разпределен както следва – 10 / десет/ календарни дни за проектиране и 90 / деветдесет/ календарни дни за строителство.

В горепосоченият срок е включен и срокът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Представено е изложение на цялостния подход, в което е включено:

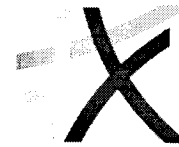
Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- **Етапи на изпълнение на проектантската задача.** Обособени са следните етапи на изпълнение на проектантската задача:

- Подготвителни дейности
- Оглед на обекта и заснемане
- Изготвяне на проект
- Съгласуване на проекта с Възложителя
- Нанасяне на корекции и направа на количествено – стойностни сметки по всички части
- Предаване на проекта на Възложителя
- Авторски надзор

Описана е последователността на изпълнение, както и са посочени мотиви за избраната последователност. Посочени са задължения и отговорности на главните проектанти и използвана техника при проектирането. Описани са взаимоотношенията с Възложителя и останалите участници.

По отношение на изпълнението на авторски надзор е посочено времето за осъществяване на авторски надзор, лицата, които ще го осъществяват, както и случаите, в които същият трябва да бъде изпълняван.

Посочени са дейностите за изпълнение на проектирането и технологията на изпълнението им. Описано е изпълнението на частите на инвестиционния проект - Архитектурна, Конструктивна/Конструктивно становище, Електро, ВиК, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и проектно-сметната документация за тях.

Посочени са предвидените мерки за отстраняване на нередностите и мерки за гарантиране на качествено изпълнение.

- **Етапи и последователност на извършване на СМР:**

Участникът е обособил три етапа за изпълнение на строителния процес, в рамките на 90 календарни дни.

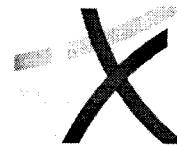
Първи етап – подготвителни работи за откриване на строителната площадка, включващ подписване на протокол за откриване на строителната площадка, представяне на всички документи, изискващи се за стартиране на дейностите по Договора, подготовка на площадката, мобилизация и временно строителство.

Втори етап - изпълнение на строително – монтажни работи при извършване на дейностите на отделните елементи на сградата, като са обособени отделни подетапи.

Трети етап - подготовка за предаване на обекта.

Посочена е в табличен вид планираната последователност и продължителност на отделните дейности.

- **Описание на видовете СМР и технология за изпълнение на:** доставка и монтаж на скеле, сваляне на компрометирана външна мазилка, полагане на нова екстериорна мазилка, полагане на вътрешна топлоизолация, боядисане с латекс, подмяна на фасадна дограма, ремонт на покрив – изграждане на дървена покривна конструкция и подмяна на керемиди, полагане на топлинна изолация от дюшеци минерална вата върху пода на подпокривното пространство, тенекеджийски работи, възстановяване на мазилка по комините, *Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план BG16RFOP001-2.001-0054-C01 „Енергийна ефективност на сгради на образователната инфраструктура“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



подмяна на осветлението в сградата, мълниезащитна инсталация, изграждане на външна рампа, монтаж на антипаник брави, ревизия и ремонт на вкопана канализация, боядисване по тавани и стени, цялостна подмяна на отоплителна инсталация и котел.

- **Организация и подход на изпълнение на поръчката**, като са описани отговорностите на ръководния персонал и за всяка дейност е посочен състав и техническа обезпеченост на работната ръка. Приложена е организационна схема на ръководния персонал за изпълнение на строителството, като са предвидени следните ръководни експерти с цел осигуряването на безопасна работа: Ръководител проект, технически ръководител, специалист по ЗБУТ, експерт контрол на качеството, специалист ПТО,

Представен е подход за доставка на материалите, контрол на качество при приемане на доставките, вътрешен контрол и организация при изпълнение на СМР.

Приложен е график за изпълнение на поръчката, с обща продължителност 100 календарни дни -10 за проектиране и 90 за изпълнение на СМР. Предвидено е време за изготвяне на инвестиционен проект, авторски надзор, подготвителни работи, изпълнение на СМР, почистване и предаване на обекта. Приложена е диаграма с разпределението на броя работници по дни. По отношение на проектирането са включени отделните етапи и дейности за изпълнението му. По отношение изпълнението на СМР са предвидени всички дейности съгласно техническата спецификация, като е посочена квалификация на работниците, продължителност на работите, начало, край и взаимообвързаност на отделните дейности. Не е констатирано разминаване между обяснителната записка и приложения график за изпълнение на поръчката.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на предложението за изпълнение на поръчката – **Образец Приложение №3 на участник №2 „Кей Джи Строй Попмарков“** и приложенията към него, комисията констатира, че то е изготвено в съответствие с техническата спецификация за изпълнение на поръчката, отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата и допуска участника до отваряне на плика с надпис «Предлагани ценови параметри».

Оценка на допуснатите участници по всички показатели, с изключение на цената:

№ на постъпване на офертата	Участник	Срп-Предложен срок за проектиране		Срс-Предложен срок за СМР	
		Предложен срок за проектиране	Брой точки по Срп	Предложен срок за СМР	Брой точки по Срс
2	ДЗЗД „Кей Джи Строй Попмарков“	10,00	100,00	90,00	100,00

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 05.05.2017 г. от 14:00 часа.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 02.05.2017г., както следва:

Председател:
.....
(Светлана Панайотова)

Членове:

1.
(Янка Грудева)

3.
(инж. Тоня Маркова)

4.
(инж. Светослав Павлов)

2.
(Петя Колева-Манева)

4.
(инж. Сеид Сайдахмед)

5.
(Иван Дойнов)